

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LONG AN  
CHI CỤC THADS  
Huyện Thủ Thừa

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...14.78.../TB-THADS

Thủ Thừa, ngày...20...tháng...11...năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 74/2022/DSST ngày 18 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Bản án số 81/2022/DSST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 66/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa.

Do các đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, địa chỉ: Khu B, cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long

An theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Quyền sử dụng đất thuộc các thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương nơi có tài sản kê biên biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1/ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2/ Hồ sơ năng lực, chứng minh có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá, có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- 3/ Các tài liệu khác có liên quan theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 21 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, địa chỉ: Khu B cụm dân cư khu phố Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (Chấp hành viên Lê Thị Kim Loan, số điện thoại: 0985 203 065).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thông báo để các Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản kê biên nêu trên theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Đường sù;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thủ Thừa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Kim Loan**